

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 257/2017

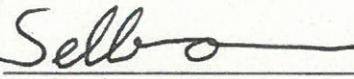
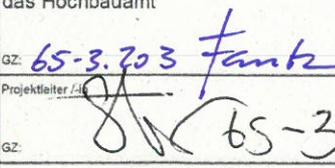
Bauvorhaben	Abriss und Neubau Tfk 6-Gruppen Kindergarten Frauenstegstr 50	Proj.Nr.: 25790101
--------------------	---	-------------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	SELBMANN ARCHITEKTUR GbR Magolsheim

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten ²⁾	3.950.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	150.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.100.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 1.920 Bebaute Fläche m ² 564 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.047 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 4.978	Baubeschreibung vom 26.04.2017 Pläne M 1:200 vom 26.04.2017 Baukostenindex 272,0 Indexdatum Nov. 16	Bauzeit von 12.2018 bis 08.2020

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>02.05.2017</u> SELBMANN ARCHITEKTUR GbR  Architekt /-in	Stuttgart, <u>2.5.2017</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-3.203 Fantz</u> Projektleiter /-in GZ: <u>65-3</u>  Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>2.5.17</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) weitere Angaben auf Anlage
 Verteiler: 65-1, DLZ: 65-