

**Neubau Feuer- und Rettungswache 5**  
**Vergleich der Grundstücke**

	<b>Tränke</b>	<b>Sigmaringer Straße Hansa-Areal</b>
<b>Grundstück</b>		
Grundstücksgröße m2	10.965 m2 (Bestand 10.033 m2 zuzüglich Wohngrundstück 932 m2)	11.240 m2
Raumprogramm realisierbar	1 Stellplatz Abrollbehälter und Feuerwehrturm nicht	ja
Lärmproblematik	WA angrenzend, Lärmschutzwände erforderlich	WA angrenzend, Abschottung mit Gebäude realisierbar
Sportfläche	auf dem Gelände nicht realisierbar	Nutzung Schulsportanlagen
Abwicklung der Baumaßnahme	Realisierung in Bauabschnitten bei laufendem Betrieb	Realisierung ohne Bauabschnitte, Umzug nach Fertigstellung
Bauzeit	Bauzeit ca. 6 Jahre	Bauzeit ca. 2 Jahre
Sonstiges	Wegfall von 4 Wohneinheiten	
	Teilw. Überschneidung von Bewegungsräumen vor den Ausfahrten	
		Einsatztaktisch bessere Lage
	Während der Bauzeit kein Übungsbetrieb für Aus- und Fortbildung möglich	

<b>Kosten</b>		
Erschließung		
	30.000,00 €	60.000,00 €
Realisierung Raumprogramm FW 5 und KatSZ. (ohne Tiefgarage)	15.500.000,00 €	15.500.000,00 €
Betriebliche Einbauten und Einrichtung	1.200.000,00 €	1.200.000,00 €
Tiefgarage	1.450.000,00 €	1.450.000,00 €
Außenanlagen	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €
Lärmschutzwände	75.000,00 €	
Möblierung, Ausstattung (ohne	970.000,00 €	970.000,00 €
Mehrkosten Bauabschnitte	1.250.000,00 €	
Mehrkosten längere Bauzeit, Provisorien, Zwischenumzüge	1.200.000,00 €	
Abbruchkosten Feuerwache	550.000,00 €	
Abbruchkosten Wohngebäude	180.000,00 €	
Wertersatz Wohngebäude	86.000,00 €	
Zwischensumme	23.711.000,00 €	20.370.000,00 €
Baunebenkosten 30%	7.113.300,00 €	6.111.000,00 €
Rundung	25.700,00 €	39.000,00 €
<b>Erwartete Kosten FW 5 mit KatSZ</b>	<b>30.850.000,00 €</b>	<b>26.520.000,00 €</b>
<b>Realisierung Landesfeuerwehrverband</b>	wird nicht realisiert	900.000,00 €
Tiefgarage Landesfeuerwehrverband		120.000,00 €
Zwischensumme		1.020.000,00 €
Baunebenkosten 30%		306.000,00 €
Rundung		4.000,00 €
<b>Erwartete Kosten LFV</b>		<b>1.330.000,00 €</b>
<b>Summe Kosten</b>	<b>30.850.000,00 €</b>	<b>27.850.000,00 €</b>
	<b>ohne LFV</b>	<b>mit LFV</b>