

Stuttgart, 09.10.2012

Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium und Eichendorffschule Vorprojektbeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Einbringung	nicht öffentlich	24.10.2012
Bezirksbeirat Bad Cannstatt	Beratung	öffentlich	24.10.2012
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	06.11.2012
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	07.11.2012
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	08.11.2012

Beschlussantrag

1. Die Verwaltung wird für die gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen am Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium mit der Durchführung eines begrenzt offenen Realisierungswettbewerbes mit vorgeschaltetem VOF-Verfahren beauftragt. Über das Ergebnis wird im Gemeinderat berichtet. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, im Anschluss an den Wettbewerb die Vergabe der Planungsaufträge sowie die Weiterplanung der gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahme bis einschl. Leistungsphase 3 HOAI auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen gemäß beiliegender Kostenaufstellung auf Seite 4.
2. Die Verwaltung wird für die gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen an der Eichendorffschule mit der Durchführung der erforderlichen VOF-Verfahren beauftragt. Sie wird weiterhin beauftragt, nach Vergabe der Planungsaufträge die Weiterplanung der gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahme bis einschl. Leistungsphase 3 HOAI auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen gemäß beiliegender Kostenaufstellung auf Seite 4.

Begründung

Im Rahmen der Beschlussfassung der Beschlussvorlage 164/2012 hat der Gemeinderat von den Ergebnissen der Machbarkeitsstudien des Hausmann Architekten GmbH auf Basis der Empfehlungen des Schulentwicklungsplans 2009-2020 hinsichtlich der baulichen und strukturellen Entwicklungsmöglichkeiten von Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium und Eichendorffschule Kenntnis genommen und die Verwaltung damit beauftragt,

- auf Grundlage der Variante 3 der Machbarkeitsstudie **Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium** gemeinsam mit der Schulgemeinde ein Raumprogramm für ein vierzügiges Gymnasium auf der Basis des Modellraumprogramms des Landes zzgl. Programmfläche Ganztagsbereich zu erarbeiten.
- auf Grundlage der Variante 2 der Machbarkeitsstudie **Eichendorffschule** gemeinsam mit der Schulgemeinde ein Raumprogramm für eine vierzügige Grundschule und für ein bedarfsgerechtes Angebot im Bereich der Sekundarstufe I auf Basis des entsprechenden Modellraumprogramms des Landes zzgl. Programmfläche Ganztagesbereich zu erarbeiten.

Aufgrund der derzeitigen bildungspolitischen Veränderungen und Unsicherheiten hinsichtlich der weiteren Ausgestaltung der Sekundarstufe I am Standort Eichendorffschule, werden die konkreten Raumprogramme des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und der Eichendorffschule erst im Rahmen der weiteren Planungsschritte (Projektabschluss) verabschiedet.

Des Weiteren hat der Gemeinderat im Rahmen der Beschlussfassung der Beschlussvorlage 164/2012 dem Raumprogramm für die Erstellung einer zweiteilbaren Sporthalle mit einer Programmfläche von rd. 1.100 qm auf dem Schulgrundstück der Eichendorffschule zugestimmt.

Der dringende Sanierungsbedarf des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und der akute Raumbedarf der Eichendorffschule, die zum Schuljahr 2012/2013 einen Ganztagsgrundschulbetrieb eingerichtet hat, verlangen eine rasche Umsetzung der entsprechend GRDRs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen.

Die Verwaltung schlägt vor, für die Neubaumaßnahme Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium einen begrenzt offenen Realisierungswettbewerb durchzuführen entsprechend den Richtlinien für Planungswettbewerbe im kommunalen Bereich. Die Kosten für diesen Wettbewerb betragen rd. 300.000 €.

Voraussetzungen für die finanztechnische Abwicklung und Aufnahme der Baumaßnahmen in die Doppelhaushalte

	Haushalt 2012/13		Haushalt 2014/15		Haushalt 2016/17	
	Verfahren gem. Hochbauerlass*	Benötigte Haushaltsmittel	Verfahren gem. Hochbauerlass*	Benötigte Haushaltsmittel	Verfahren gem. Hochbauerlass*	Benötigte Haushaltsmittel
Eichendorffschule	<ul style="list-style-type: none"> • Vorprojektbeschluss Okt. 2012 • VOF-Verfahren läuft 	Planungsmittel bis einschl. LPH 3 HOAI	<ul style="list-style-type: none"> • Projektbeschluss: Ziel Ende 2013 • Planung 1. BA bis einschl. LPH 7 HOAI liegt bis Anfang 2015 vor → Baubeschluss 1. BA 	<ul style="list-style-type: none"> • Planungsmittel für LPH 4 ff. HOAI für 1. und 2. BA • Finanzierung 1. BA: - Abbruch Sporthalle u. Verbindungsbau - Errichtung Erweiterungsbau - Umbau u. Sanierung Fachklassenbau (Mittelabfluss 2015/16/17) 	Planung 2. BA bis einschl. LPH 7 HOAI liegt vor → Baubeschluss 2. BA	Finanzierung 2. BA: - Abbruch Pavillon 1-3 - Errichtung Sporthalle (Mittelabfluss 2017/18/19)
Elly-Heuss-Knapp-Gymn.	<ul style="list-style-type: none"> • Vorprojektbeschluss Okt. 2012 • VOF-Verfahren und Realisierungswettbewerb 	• Planungsmittel bis einschl. LPH 3 HOAI einschl. Realisierungswettbewerb	• Planung bis einschl. LPH 3 HOAI auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses liegt vor bis spät. 10/2014 → Projektbeschluss Gesamtmaßnahme	Planungsmittel ab LPH 4 ff. HOAI	Planung bis einschl. LPH 7 HOAI liegt vor → Baubeschluss Gesamtmaßnahme	Finanzierung Gesamtmaßnahme (Mittelabfluss 2016/17/18/19)

* Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau

Finanzielle Auswirkungen

Der durch das Büro Hausmann Architekten GmbH formulierte Kostenrahmen für die vorgeschlagene Variante 2 Eichendorffschule (Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau) beträgt rund 18.932.500 €. Für die vorgeschlagene Neurealisierung des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums analog Variante 3 wird ein Kostenrahmen in Höhe von 27.550.000 € angesetzt.

Für die Planung bis Leistungsphase 3 HOAI (Haushaltsreife) werden insgesamt 2,25 Mio. € benötigt.

Im Rahmen der Beschlussfassung zum Doppelhaushalt 2012/2013 wurden Planungsmittel für die strukturelle und bauliche Weiterentwicklung des Standorts Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und für die Erweiterung des Standorts Eichendorffschule (GRDs 149/2012) in Höhe von insgesamt 650.000 EUR bereitgestellt.

Darüber hinaus sind im Rahmen des Sonderprogramms Schulsanierungen im Doppelhaushalt 2012/2013 für das Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium (Sanierung Hauptgebäude) und die Eichendorffschule (Sanierung Pavillons und Turnhalle) insgesamt 3.379.000 € eingestell.

Um für die Maßnahmen zu den nächsten Doppelhaushalten Haushaltsreife entsprechend den Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau zu erreichen, hat der Verwaltungsausschuss dem Antrag Nr. 249/2012 der CDU-Gemeinderatsfraktion auf Umschichtung von Planungs- und Sanierungsmitteln einmütig zugestimmt.

	Eichendorffschule	Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium	Summe
Erwartete Planungskosten Leistungsphase 1-3 einschl. VOF-Verfahren und Realisierungswettbewerb			
	800.000,00 €	1.450.000,00 €	2.250.000,00 €
Zur Verfügung stehende Mittel			
GRDs 149/2012	150.000,00 €	500.000,00 €	650.000,00 €
GRDs 62/2011 GRDs 78/2012 Beschluss VA 25.07.2012 (Antrag Nr. 249/2012)	2.864.000,00 €	515.000,00 €	3.379.000,00 €
Summe	3.014.000,00 €	1.015.000,00 €	4.029.000,00 €
Über-/Unterdeckung	2.214.000,00 €	-435.000,00 €	1.779.000,00 €

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Das Referat WFB hat die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dr. Susanne Eisenmann
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>