

# Kostenermittlung

Anlage 2  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 828 / 2016

**Bauvorhaben:** Abbruch und Neubau Tageseinrichtung für Kinder  
Dilleniusstraße 29 in S-Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
**14750101**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Architektur 109 Arnold + Fentzloff Freie Architekten BDA  
Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	3.830.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	150.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.980.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	--
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	<b>3.980.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      3.613 m <sup>2</sup>	Baubeschreibung      vom 13.02.17	Bauzeit
Bebaute Fläche      1.361 m <sup>2</sup>	Pläne M 1:50      vom 13.02.17	von 11/2017 bis 05/2019
Netto-Grundfläche (NGF)      1.233 m <sup>2</sup>	Baukostenindex      278,2	
Brutto-Rauminhalt (BRI)      5.613 m <sup>3</sup>	Indexdatum      Mai 2017	

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>4.7.2017</u> Architektur 109 <b>ARCHITEKTUR</b> <b>1 0 9</b> <del>Arnold + Fentzloff Architekten BDA</del> <del>Hebelstraße 23 70469 Stuttgart</del>	Stuttgart, <u>11.07.2017</u> das Hochbauamt GZ <u>65-3-205 RDL</u> Projektleiter /-in <u>SA 65-3</u> GZ	Stuttgart, <u>01.08.17</u> das Hochbauamt
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 EUR gerundet, in BGA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko gr. 610  
3) nach DIN 276, Ko gr. 610  
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler  
65-1 DLZ  
65-