

# Kostenermittlung

Anlage  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr.

**Bauvorhaben:** Generalsanierung des ehemaligen Rathauses Ditzinger Straße 5 und des ehemaligen Schulhauses Ditzinger Straße 3 in Weilimdorf

**Proj.Nr.:**  
**10090001**

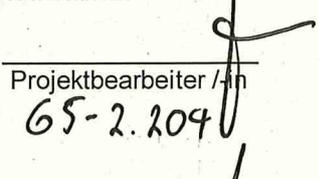
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** S-ASS Architekten, Kranstraße 8, 70499 Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	
	Kosten für Baukonstruktionen	2.352.000,00
	Kosten für Techn. Anlagen	557.000,00
	Kosten für Außenanlagen	54.000,00
	Kosten für Nebenkosten	915.000,00
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.878.000,00</b>
	Prognose (Baupreisentwicklung)	31.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung</b>	<b>3.909.000,00</b>

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      365 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche      315 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)      796 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)      3446 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 27.11.2018 Pläne M 1:100 vom 28.09.18 Baukostenindex: 111,8 Indexdatum: 08/18	Bauzeit von 05/19 bis 11/20 Indexsteigerung 4.Quartal 2018 : 5,2 % / Jahr Für die Prognose angenommene Baupreissteigerung : 2,5 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Datum 17.12.2018   S-ASS ARCHITEKTEN UND INGENIEURE STUTTGART - WEILIMDORF Dipl.-Ing. W. Stempfle Kranstraße 8 70499 Stuttgart - Weilimdorf Architekt /-in	Stuttgart, 15.01.19 Hochbauamt  Projektbearbeiter /-in 65-2.204   Projektleiter /-in   Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 16.1.19 Hochbauamt   Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)      3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610      Verteiler 65-1.DLZ  
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610      4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage      65-  
 5) Nichtzutreffendes streichen      5) Nichtzutreffendes streichen