

Ergebnisprotokoll Bürgerwerkstatt städtebaulicher Strukturplan Mühlhausen 05.06.2019

Mühlhausen, Bezirksrathaus, 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr



Teil A

Überblick

Datum:	Freitag, der 05.06.2019
Teilnehmer:	ca. 60 TeilnehmerInnen
Moderation:	Ute Kinn, GRiPS
Ort:	Bezirksrathaus Mühlhausen
Uhrzeit:	18:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Ablauf:	
18:00 Uhr	Begrüßung und Einführung, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann
18:05 Uhr	Tagesordnung, GRIPS Ute Kinn
18:10 Uhr	Impulsvortrag, Prof. Dr. Philipp Dechow, ISA Internationales Stadtbauatelier
	➤ Rückblick auf das Ergebnis der Auftaktveranstaltung am 10. 05
	➤ Erster Entwurf STRUKTURPLAN MÜHLHAUSEN
18:45 Uhr	Arbeit in parallelen Arbeitsgruppen
20:00 Uhr	Vorstellen der Ergebnisse aus den Arbeitsgruppen
20:40 Uhr	Fazit und weiteres Vorgehen, Bezirksvorsteher Ralf Bohlmann
21:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Ablauf der Arbeitsgruppen 18:30 bis 20 Uhr

- Zufällige Zuordnung über geloste Gruppennummern
- Bestimmen eines Zeitwächters und einer/s Vortragenden
- Vorlage: Entwurf Strukturplan
- Arbeit an Fragenkatalog
- Arbeitsmaterial: Stifte und Piktogramme



Teil B – Ergebnis der Bürgerwerkstatt

B 1 - Gruppe 1

Identität

„Mühlhausen ist ein Dorf“ war eine häufige Aussage bei der Auftaktveranstaltung. Andererseits aber ist Mühlhausens Teil der Landeshauptstadt Stuttgart (LHS).

Inwiefern profitiert Mühlhausen davon, Teil der LHS zu sein?

- ÖPNV, Kulturangebote, ärztliche Versorgung

In welchen Bereichen kann und soll der dörfliche Charakter bewahrt, gestärkt oder weiterentwickelt werden? Was bedeutet dabei „dörflicher Charakter“ konkret?

- Weitsplätze aufwerten, begrünen, Parksituation neu regeln, wieder mehr Geschäfte wie Bäcker, Tante-Emma-Laden, Kaffee für Senioren/für alle (nicht wie Mythos)

In welchen Bereichen erscheint es hingegen sinnvoll, eher urbanere Qualitäten in Mühlhausen zu betonen? Welche Qualitäten könnten das sein?

- Dorfcharakter erhalten

Aldinger Straße / weitere Straßen

Im Rahmen des Wechselprojekts wird auch eine Umgestaltung der Aldinger Straße zu einem Stadtboulevard angedacht.

Welche weiteren Straßen sollten Ihrer Meinung nach umgestaltet werden?

- Bachhalde mit Bäumen auflockern, Blitzer aufstellen

Sonstige Nutzungen

Wo könnten Einrichtungen für Jugendliche angeordnet werden?

- Alte Scheunen im Schafhausgebiet
- Belebung Kinderspielplatz am Neckar
- Altes Grundschulgebäude

Wo sehen Sie sinnvolle Orte für altengerechtes Wohnen?

- Im Schafhausgebiet oder im Ort wo es eben ist z.B. Vorstadt, da wo mal das Kaufland stand!

Wo (außer im Ortskern) sollten Nicht-Wohnnutzungen angeordnet werden. Welche?

- Geländes des KFC, wo früher schon ein Handwerkerhof war.
- Kleine Läden in der Veitstraße

Wo sehen Sie „kleine“ Orte mit einer besonderen Qualität in Mühlhausen, z.B. wie die Engelburg mit ihrem Blick. Sollte man diese Orte besonders betonen, z.B. durch eine besondere Nutzung? Was könnte hier stattfinden?

- Schloss, Park, Engelburg, Neckar

Schafhaus

Welchen Charakter soll das Schafhaus als neuer Stadtteil haben?

- Keine Trabantenstadt, kleine Wohneinheiten, max. 3 Stockwerke, Grünflächen, anpassen an alten Hausbestand, Kaffeetreff/Bürgertreff

Die Erschließung soll unabhängig von der (neuen) Aldinger Straße aus erfolgen, entweder als eine innerörtliche Straße oder als eine Umgehungsstraße. Welche Vor- und Nachteile sehen Sie in der jeweiligen Lösung?

- Umgehungsstraße:
 - Nachteil - Mehr Verkehr auch in alten Ortskern
 - Vorteil - ruhiger, zumindest im neuen Wohngebiet
- Innenörtliche Straße:
 - Nachteil - Durchgangsverkehr
 - Vorteil - Der Durchgangsverkehr auch etwas auf die Neubürger übertragen

Wo würden Sie Grünkorridore oder Landschaftsschneisen im Schafhaus anordnen?

- Einzelne Inseln mit Schotter-Weg dazwischen

Halten Sie es für möglich, das Schafhaus (in Teilen) als autofreies Quartier zu entwickeln?

- Ja!

Welche Nutzergruppen wünschen Sie sich im Schafhaus? Welche Gebäude- oder Wohnungstypen müssten für diese vorgesehen werden?

- Mehrgenerationenhäuser

Prioritäten

Wo sehen Sie die räumlichen Schwerpunkte der Entwicklung in Mühlhausen?

- Große Kreuzung am Kaufland
- Verkehr in den Griff bekommen
- Verkehr durch Mühlhausen entlasten
- Generell 30 km/h in Mühlhausen in Verbindung mit mehreren festen Blitzen oder Anzeigetafeln oder Privatisierung von Blitzern
- Kreuzung am Löwen/Park um Schloss

In welcher Rangfolge sehen Sie die Maßnahmen?

- 1. Kreuzung am Kaufland: Grundvoraussetzung für Mühlhausen
- 2. Erschließungsstraße Schafhaus darf keinen Regionalverkehr anziehen
- 3. Hochwasser(Ursache?), Kanalverbreiten unterirdisch oder oberirdisch, renaturieren
- 4. Verbindung Ortskern zum Neckar

B 2 - Gruppe 2

Ortskern

Mühlhausen hat seinen historischen Ortskern. Diskutiert wird auch eine „neue Mitte“ im Bereich der Mönchfeldstraße.

Wo sehen Sie den (zukünftigen) Ortskern Mühlhausens?

- „Fließender“ Ortskern von Veitskapelle bis Neckar; Blickachse Richtung Veitskapelle, Palmsches Schloss bis Wendeschleife
- Zusammenhängend

Soll der Ortskern bis zum Neckar reichen?

- Ja.

Ist das Palmsche Schloss Teil des Ortskerns?

- Ja.

Welche Funktionen / Nutzungen soll der Ortskern haben?

- Aufenthaltsmöglichkeiten, Auswahl, Verschönerung

Derzeit wird der historische Ortskern stark durch parkende Autos bestimmt. Finden Sie das richtig? Sehen Sie Alternativen? Wo könnte man den parkenden Verkehr stattdessen unterbringen?

- Nein, das finden wir nicht richtig
- Alternativen: P+R, nur Anwohners; möglichst wenige Fahrzeuge; Parkgarage für Anwohner
- Wo: Fressnapf

Welche Bereiche im Ortskern müssten umgestaltet oder aufgewertet werden?

- Taxi-Stand kann weg
- Platz der ehemaligen Schleife
- Weniger Durchgangsverkehr; ist störender als ruhender Verkehr
- Schleichverkehr raus, Richtungen teilweise sperren (wie Bachhalde Zazenhausen)

- Bushaltestelle versetzen

Wo sehen Sie Bedarf, die Gebäude im Ortskern aufzuwerten?

- Fressnapf
- Taubenhaus
- Tankstelle
- Kreuzung am Mythos muss umgestaltet werden (Kreisverkehr + Zebrastreifen)

Wo könnten oder sollten Neubauten entstehen, um den Raum besser zu fassen bzw. klarer zu definieren?

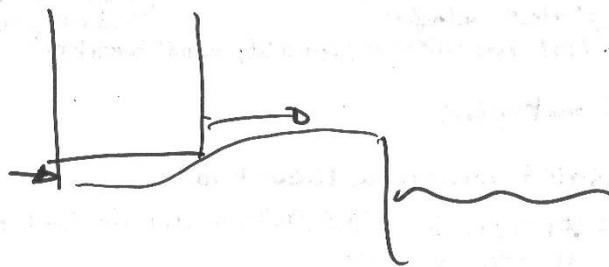
- Im Bereich Fressnapf sollte ein definierter Platz geschaffen werden
- Neubau mit Tiefgarage
- Engelburg hervorheben (Aussicht; ggf. mit Bewirtung)

Welche Straßen / Bereiche außerhalb des Ortskerns übernehmen Funktionen als Nachbarschaftstreff oder ähnliches und sollten daher auch eine Gestaltung erfahren, die den Aufenthaltscharakter unterstreichen?

- Weniger Flächenverbrauch (Parkhaus) am Kaufland

Wie sehen Sie eine mögliche Freilegung oder Renaturierung des Feuerbachs im Bereich der Ortsmitte (unter der Voraussetzung, dass der Hochwasserschutz gewährleistet ist).

- Ja. Aber nur teilweise. Nicht renaturiert, sondern als kleiner Kanal.
- v.a. Verschönerung notwendig + verschönerte Einmündung, renaturiert; McDonalds ersetzen



Strukturkonzept Gruppe2



B 3 - Gruppe 3

Neckarufer

Das Neckarufer soll besser für die Öffentlichkeit erschlossen werden, war ein eindeutiger Wunsch der Auftaktveranstaltung.

Welche Aktivitäten sollen am Neckarufer ermöglicht werden? Wo?

- Neckarzugang entlang Schleuse + Sitzmöglichkeit + Spielgelegenheiten
- Öffnung über bei McDonalds mit Gastronomie(Eiscafé)

Was sollte sonst am Neckarufer beachtet werden?

- Generell offener Blick zum Neckar
- Kauflandareal umorganisieren

Wie kann die Zugänglichkeit zum Neckar verbessert werden? Wo sollten Verbindungen verbessert werden (und wie), wo fehlen Verbindungen komplett?

- Querung Aldinger Straße
- Grundschule zum Neckar in Verbindung Pförtnerrampel am Klärwerk

Spielplatzsituation

Schleuse:

- Ausbaufähig, insbesondere für Kleinkinder

Kläranlage:

- Ausbaufähig

Hinter Schloss

- Vernachlässigt

Veitskapelle:

- Pflegebedürftig

Areal Fressnapf

- Neuer Spielplatz

Neuer Bedarf

- Schafhaus

Meierberg Straße

- als Spielstraße ungeeignet

B 4 - Gruppe 4

Ortseingänge

Wo sehen Sie die Ortseingänge nach Mühlhausen?

- Landmark ab Haltestelle Auwiesen (Kein KFC)

Halten Sie die Betonung der Ortseingänge für wichtig?

- Ja. Für Mühlhausen typische Blickpunkte, die identitätsstiftend sind.

Welche Ortseingänge müssten in Ihren Augen aufgewertet werden? Was können Sie sich dort vorstellen?

- Siehe Karte

Aldinger Straße / weitere Straßen

Im Rahmen des Wechselprojekts wird auch eine Umgestaltung der Aldinger Straße zu einem Stadtboulevard angedacht.

Welchen Charakter wünschen Sie sich für die Aldinger Straße?

- Untertunnelt

- Mönchfeldstraße entlastet über Anbindung an die neue Umgehungsstraße Schafhaus

Wie stehen Sie zu der Idee, (langfristig) die Lärmschutzwand durch eine entsprechend schallgeschützte Bebauung zu ersetzen?

- Nicht nötig, weil untertunnelt

Welche weiteren Straßen sollten Ihrer Meinung nach umgestaltet werden?

- Veitstraße und Weidenbrunnen als Anliegerstraße ohne Verkehr

Neuordnung „Kaufland-Areal“

In den Studienarbeiten der Universität Stuttgart im Projekt „Wechsel“ wird eine Neuordnung der gewerblich genutzten Flächen am Neckar („Kaufland-Areals“) vorgeschlagen.

Welche Nutzungen sollen (langfristig) auf dem „Kaufland-Areal“ Platz finden?

- Wohnen
- Gewerblich
- Einbindung des Neckars als Naherholung
- Hinter der Brücke Öffnung + Landmark

Welche Art von Bebauung können Sie sich hier vorstellen? Ist hier auch eine urbanere Bebauung denkbar?

- Aldinger Straße untertunnelt
- Aufgrund der landschaftlichen Gegebenheit max. 2-3 Geschosse und offen
- Uferbereich aufwerten und Gastronomie

Der Uferbereich kann entweder einen urbaneren (Promenade, Platz am Wasser) oder eine grüneren (Uferpark) Charakter erhalten. In welchen Bereichen halten Sie die eine, in welchen die andere Gestaltung für angemessen.

- Gastro
- Öffentlich
- Uferpromenade verschönen und attraktiver machen
- Mischung aus urbanem und naturnahen Charakter, Heckkopf Remseck als Beispiel

Prioritäten

Wo sehen Sie die räumlichen Schwerpunkte der Entwicklung in Mühlhausen?

- Verkehr
- Stadtkern und Plätze verkehrlos
- Stadtkern Veitstraße entwickeln
- Neckar und Feuerbach entwickeln

- Kita/Schule in Bezug auf Zuzug Schafhaus

In welcher Rangfolge sehen Sie die Maßnahmen?

- Verkehr
- Verwahrlosung



Strukturkonzept Gruppe 4



B 5 - Gruppe 5

Aldinger Straße / weitere Straßen

Im Rahmen des Wechselprojekts wird auch eine Umgestaltung der Aldinger Straße zu einem Stadtboulevard angedacht.

Welchen Charakter wünschen Sie sich für die Aldinger Straße?

- Mehr Grün, begrünter Gleiskörper, grüner Boulevard mit Aufenthaltsbereiche und Begegnungsstätte + Altenheim
- Altenheim auf keinen Fall am Schafhaus, es sei denn die U7 wird zum Schafhaus verlängert
- Abschaffen von Lidl + Kaufland, stattdessen gemischte Wohn- und Geschäftsbebauung
- Beste Lösung: generell Aldinger Straße untertunneln. Das löst auf einen Schlag alle Probleme

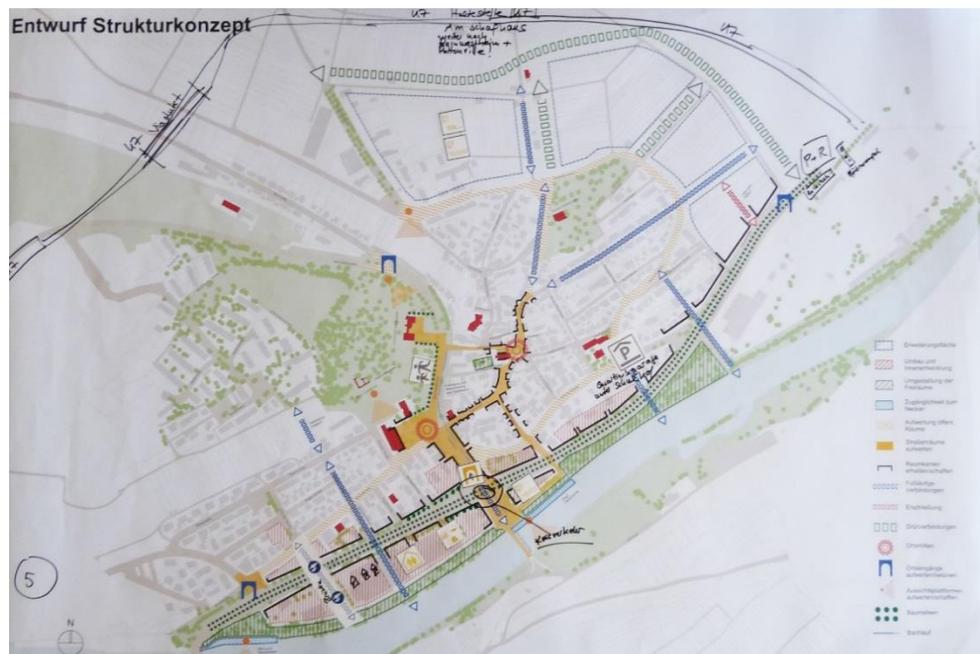
Wie stehen Sie zu der Idee, (langfristig) die Lärmschutzwand durch eine entsprechend schallgeschützte Bebauung zu ersetzen?

- Dafür ist der Platz nicht da.

Welche weiteren Straßen sollten Ihrer Meinung nach umgestaltet werden?

- Solange das Verkehrskonzept nicht geregelt ist, kann keine Aussage getroffen werden.
- Keine 2 Fahrspuren im Bereich Mühlhausen, Ampelschaltung optimieren, Straßenquerung der Stadtbahn auf 2*800 m beenden/lösen

Strukturkonzept Gruppe 5



B 6 - Gruppe 6

Ortseingänge

Wo sehen Sie die Ortseingänge nach Mühlhausen?

- Brücke nach Hofen
- Keefertal/Übergang zu Häusern (Für Fahrradfahrer, Spaziergänger)
- Kreuzung Bachhalde/Mönchfeldstraße
- Heidenburgstraße Höhe Ruxwein
- Aldinger Straße Höhe Calendula Kräutergarten

Halten Sie die Betonung der Ortseingänge für wichtig?

- Erste Berührungspunkt: Sollte einladend wirken
- Offene Blickbeziehung ins Dorf wichtig
- Aufmerksamkeit auf Dorf lenken
- Durch Verengung oder Kurven am Orteingang Verkehr entschleunigen
- Auftakt zum Ort bieten

Welche Ortseingänge müssten in Ihren Augen aufgewertet werden? Was können Sie sich dort vorstellen?

- Von Remseck kommend: Schallschutzwall anders gestalten -> offener
- Neckarbrücke: nicht an Hauptverkehrsstraße an Ort vorbeigelenkt werden, Industriegebiet besser mit Ort verbinden -> Umnutzung?

Ortskern

Mühlhausen hat seinen historischen Ortskern. Diskutiert wird auch eine „neue Mitte“ im Bereich der Mönchfeldstraße.

Wo sehen Sie den (zukünftigen) Ortskern Mühlhausens? Soll der Ortskern bis zum Neckar reichen? Ist das Palmsche Schloss Teil des Ortskerns?

- Gelb markierter Bereich mit Schloss und Engelburg (Plan)

Welche Funktionen / Nutzungen soll der Ortskern haben?

- Aufenthaltsqualität, Einzelhandel, Treffpunkt, Wochenmarkt, Café, Gastronomie

Derzeit wird der historische Ortskern stark durch parkende Autos bestimmt. Finden Sie das richtig? Sehen Sie Alternativen? Wo könnte man den parkenden Verkehr stattdessen unterbringen?

- Nur Anlieger-Parken
- Parkhaus unterirdisch z. B. bei Kaufland

Welche Bereiche im Ortskern müssten umgestaltet oder aufgewertet werden?

- Trennlinie Mönchfeldstraße aufheben, damit alter Flecken und Vorstadt zusammenwachsen
- Verkehrskreuzung Mönchfeldstraße
- Platz mit Kiosk, Fressnapf, MC. Donalds

Wo sehen Sie Bedarf, die Gebäude im Ortskern aufzuwerten?

- Untere Veitstrasse ab Schlag zu Mönchfeldstraße
- Gaststätte Löwen

Wo könnten oder sollten Neubauten entstehen, um den Raum besser zu fassen bzw. klarer zu definieren?

- Aldinger Straße zwischen Mönchfeldstraße und Hofener Brücke
- Feuerbach **Belt** entlang Mönchfeldstraße

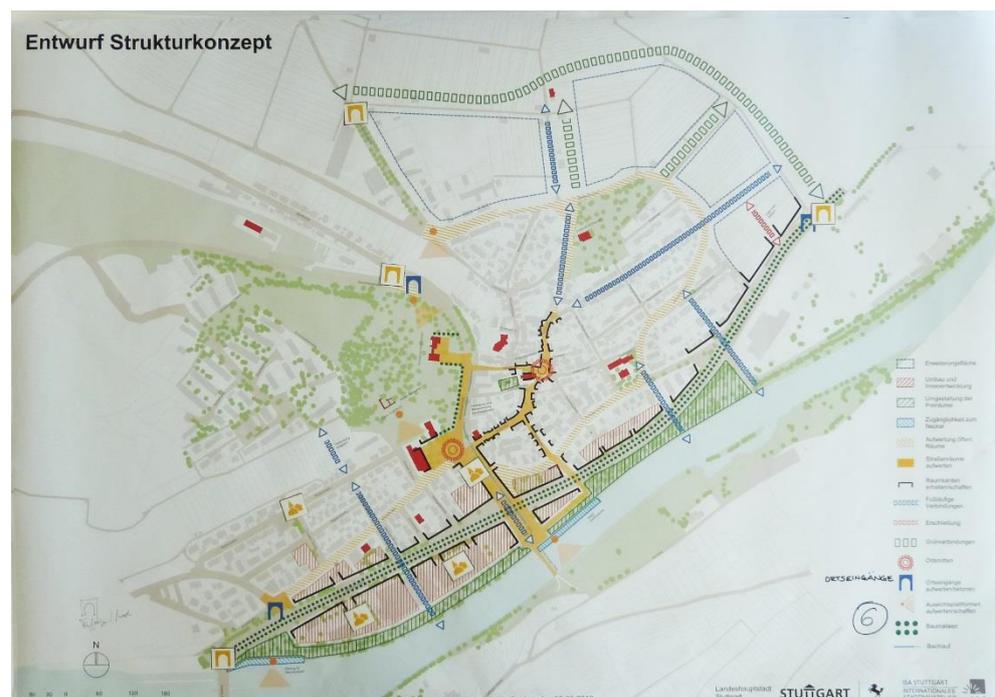
Welche Straßen / Bereiche außerhalb des Ortskerns übernehmen Funktionen als Nachbarschaftstreff oder ähnliches und sollten daher auch eine Gestaltung erfahren, die den Aufenthaltscharakter unterstreichen?

- Vier-Burgen-Steg, Plätzle (Bolzplatz), Sportplatz als Treff für Jugend

Wie sehen Sie eine mögliche Freilegung oder Renaturierung des Feuerbachs im Bereich der Ortsmitte (unter der Voraussetzung, dass der Hochwasserschutz gewährleistet ist).

- Sehr positiv

Strukturkonzept Gruppe 6



B 7 - Gruppe 7

Sonstige Nutzungen

Wo könnten Einrichtungen für Jugendliche angeordnet werden?

- Festhalle (neue Mitte)
- Neckarbrücke

Wo sehen Sie sinnvolle Orte für altengerechtes Wohnen?

- Tankstelle
- Kaufland Mischbebauung

Wo (außer im Ortskern) sollten Nicht-Wohnnutzungen angeordnet werden. Welche?

- Kaufland Areal
- Busschleife

Wo sehen Sie „kleine“ Orte mit einer besonderen Qualität in Mühlhausen, z.B. wie die Engelburg mit ihrem Blick. Sollte man diese Orte besonders betonen, z.B. durch eine besondere Nutzung? Was könnte hier stattfinden?

- Biergarten/Café
- Aussichtsplattform

Strukturkonzept Gruppe 7



B 8 - Gruppe 8

Schafhaus

Welchen Charakter soll das Schafhaus als neuer Stadtteil haben?

- Pforte in die Natur
- Kindgerecht, generationengerecht
- Passend zum Landschaftsbild und zum alten Ortskern, Satteldächer, Passivhäuser, energetisch hoher Standard, PV+Solar

Wie kann man sicherstellen, dass das Schafhaus ein integrierter Teil von Mühlhausen wird?

- Keine Grenzstraße quer durch (Weidenbrunnen = Dorfstraße)
- Höhenunterschied berücksichtigen (z.B. Rolltreppe Wenzelstraße)

Die Erschließung soll unabhängig von der (neuen) Aldinger Straße aus erfolgen, entweder als eine innerörtliche Straße oder als eine Umgehungsstraße. Welche Vor- und Nachteile sehen Sie in der jeweiligen Lösung?

- Umgehungsstraße um Schafhaus, mit Wendepalte im Schafhaus -> Kein Durchgangsverkehr mehr
- Nur Erschließung des Gebiets

Wo würden Sie Grünkorridore oder Landschaftsschneisen im Schafhaus anordnen?

- (Wie am Plan grün) + Heidenburgstr.

Halten Sie es für möglich, das Schafhaus (in Teilen) als autofreies Quartier zu entwickeln?

- Ja. Intelligentes Nahverkehrskonzept Richtung Kornwestenheim/ S-Bahn
- Quartierparkhaus

Welche Nutzergruppen wünschen Sie sich im Schafhaus? Welche Gebäude- oder Wohnungstypen müssten für diese vorgesehen werden?

- Altersgerecht -> Geschosswohnungsbau (Aufzug)
- Familien -> 1 und 2 Familienhäuser

Welche Nutzungen außer Wohnen können Sie sich sonst noch im Schafhaus vorstellen?

- Nahversorgung / Lebensmittel / Ärztehaus / KiTa / Grundschule / Jugendtreff

Wo sehen Sie im Schafhaus eine mögliche Quartiersmitte? Welche Nutzungen würden Sie dort ansiedeln?

- Mitte Schafhaus -> Notwendige Einrichtungen + Aufenthaltsqualität / öff. Grünfläche

Neckarufer

Das Neckarufer soll besser für die Öffentlichkeit erschlossen werden, war ein eindeutiger Wunsch der Auftaktveranstaltung.

Welche Aktivitäten sollen am Neckarufer ermöglicht werden? Wo?

- Steillagenfest
- Chillen
- Ruhe-Bänke / Sitzmöglichkeiten (Stufen)
- Aufenthaltsmöglichkeiten

Was sollte sonst am Neckarufer beachtet werden?

- Direkte Zugang von der Ortsmitte
- Schiffsanleger einbinden

Wie kann die Zugänglichkeit zum Neckar verbessert werden? Wo sollten Verbindungen verbessert werden (und wie), wo fehlen Verbindungen komplett

- Kreuzungsfreier Zugang
- Attraktiver Fußgängerweg

Prioritäten

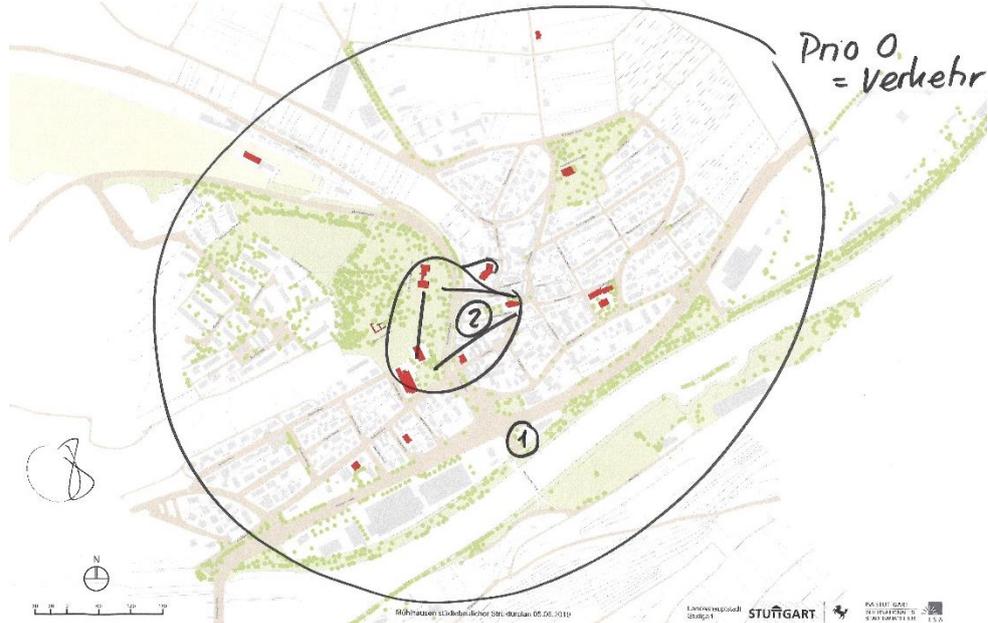
Wo sehen Sie die räumlichen Schwerpunkte der Entwicklung in Mühlhausen?

- Verkehr als Grundlage für alle Maßnahmen
- Zugang zum Neckar, mit Mühlkanal
- Verbindung des Ortskerns zwischen Dreieck Schloss, Veitskappelle, Halle herstellen

In welcher Rangfolge sehen Sie die Maßnahmen?

- 1. Verkehr als Grundlage für alle Maßnahmen
- 2. Zugang zum Neckar, mit Mühlkanal
- 3. Verbindung des Ortskerns: Dreieck Schloss, Veitskappelle, Halle herstellen

Prioritäten und räumliche Schwerpunkte



Strukturkonzept Gruppe 8

