



## DICHTE

- BESTAND STÖCKACHSTRASSE 48  
GRZ 0,55 GFZ 2,0
- BESTAND STÖCKACHSTRASSE 30  
GRZ 0,40 GFZ 2,0
- PLANUNG BAUBLÖCKE  
GRZ 0,40 BEI Z=IV GFZ 1,6  
BEI Z=V GFZ 2,0

## DICHTE GESAMTFLÄCHE

- GFZ = 1,7 bei Z = IV
- GFZ = 2,0 bei Z = V
- OHNE VERKEHRSFLÄCHE / TRAFU / HAUS am PLATZ

## FLÄCHENBILANZ

- STÖCKACHSTRASSE 48 5.000m<sup>2</sup>
- TRAFU UND HAUS AM PLATZ 1.000m<sup>2</sup>
- STÖCKACHSTRASSE 30 4.000m<sup>2</sup>
- VERKEHRSFLÄCHE 8.500m<sup>2</sup>
- WOHNBAU NEU 24.000m<sup>2</sup>
- GESAMTGRUNDSTÜCK 42.500m<sup>2</sup>

<b>STUTTGART</b> Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Mitte	Städtebauliche Planung Mitte	Form-Nr.	5
		Datum	13.07.2017
Letzte für die Entwicklung des EnBW-Areal Stöckach in Stuttgart Ost		Maststab	maßstäblich
- Dichte		Vermaßstab	HH/TT/PR