

# Zollamt-Areal

BAD CANNSTATT - NECKARPARK

## Informationen zur Entwicklung Wie geht es weiter?



### Welche Nutzer sind in Zukunft auf dem Areal gesetzt?

#### STADTTEILHAUS

Das Stadtteilhaus soll ein Treff mit Café für alle Menschen im Veielbrunnen und Neckarpark werden. Es ersetzt den heutigen Stadtteiltreff am Stadtarchiv. Das Stadtteilhaus wird von der Stadt Stuttgart geplant und später von einem sozialen Träger betrieben.

#### KULTURINSEL STUTTGART

Die Kulturinsel Stuttgart gemeinnützige GmbH ist ein vielfältiger, multikultureller Begegnungsort für Menschen aller Kulturen von 0-111 Jahren für die Nachbarschaft und Umgebung. Die Kulturinsel wird u.a. vom Sozialamt als Willkommensraum gefördert. Als Veranstaltungsort mit Biergarten, Künstlercafé und urbanem Garten bietet das Areal ideale Voraussetzungen, um als Schnittstelle die Quartiere Veielbrunnen und Neckarpark zu verbinden.

### Sanierung und Umbau des Bestands

Während der Modernisierung und des Umbaus der Bestandsgebäude sollen die bestehenden Nutzer, die Kulturinsel, auf dem Zollamt-Areal bleiben.



### Interimsunterbringung der Kulturinsel

In einem Interimsquartier aus Containern soll die Kulturinsel untergebracht werden. Nach Auszug der Kulturinsel sollen die Container für weitere Nutzungen auf dem Areal oder an anderer Stelle verwendet werden. Zusätzliche Fracht-Container sollen den Innenhof nach dem Abbruch der Halle wieder schließen, um vor Baulärm und -staub der Straßenbaustelle zu schützen. Hierfür wurde am 16. Oktober 2019 der Bauantrag eingereicht.



### Vorläufiger Zeitplan

### Änderungen!

#### 2018

- Planungsworkshop am 07. Dezember

#### 2019

- Oktober: Umzug urbaner Garten „Inselgrün“
- Vorbereitung und Planung der Interimsunterbringung für die Kulturinsel Stuttgart in Containern auf dem Zollamt-Areal
- **Beauftragung des Aufmaß für die Bestandsgebäude**
- **Beschlussfassung Gremien über Interimscontainer (20. Dezember 2019)**

#### 2020

- Fertigstellung südlicher Teil Marga-von-Etzdorf-Platz
- **Ausschreibung, Vergabe und Aufbau der Interimsunterbringung**
- **Vergabe der Modernisierungsplanung für die Bestandsgebäude**
- Planung Modernisierung des Bestands
- Entwicklung der Auslobung; Wettbewerb Neubebauung mit Bürgerbeteiligung

#### 2021

- Bauantrag Modernisierung des Bestands
- Durchführung des Wettbewerbs Neubebauung



### Verwaltungsliste für den Doppelhaushalt 2020/2021 der Stadt Stuttgart

Beschlussfassung  
am 20.12.2019

**810.000 €** Interims-Container für die Unterbringung der Kulturinsel

### Umzug urbaner Garten Inselgrün

Ende Oktober ist der Garten Inselgrün wegen der Straßenbaustelle auf eine Fläche im Norden des Zollamts umgezogen. Der alte Garten an neuem Standort ist mobil, damit es zu keinem Konflikt mit umliegenden Baustellen kommt.



Informationen zur Bürgerbeteiligung unter  
<https://www.stuttgart-meine-stadt.de>  
Kontakt: [Johanna.Gatzke@Stuttgart.de](mailto:Johanna.Gatzke@Stuttgart.de)