

Sanierung Botnang 1 - Franz-Schubert-Straße- Zweijahresbericht

Werner Geilsdörfer, Stadt Stuttgart
Dr. Frank Friesecke,
die STEG Stadtentwicklung GmbH (Stadtteilassistentz)
4. Juni 2019

Sanierung

Botnang 1

-Franz-Schubert-Straße-

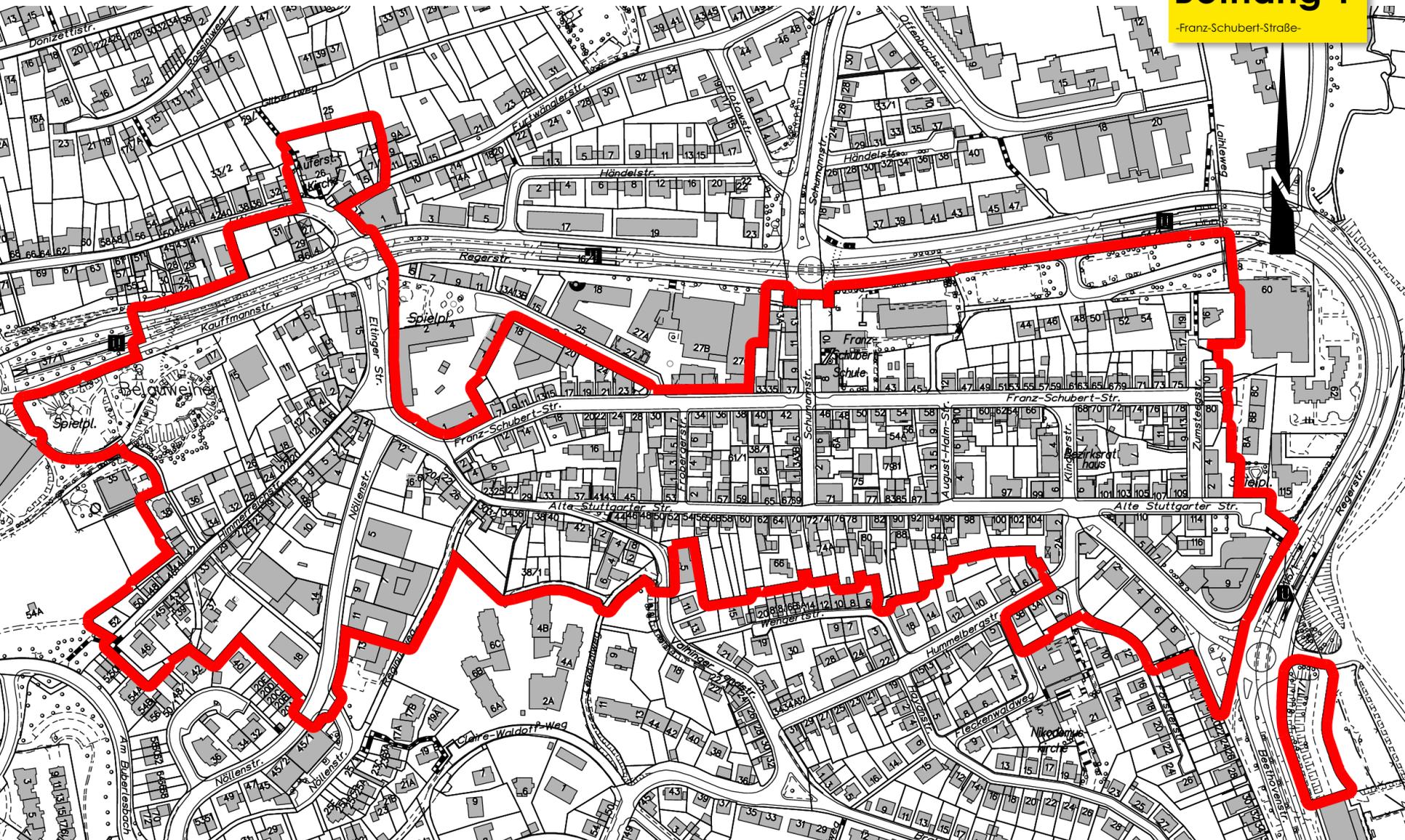
Das Sanierungsgebiet

die **STEG**

Sanierung

Botnang 1

-Franz-Schubert-Straße-



Die Begleitgruppe

die **STEG**

Sanierung

Botnang 1

-Franz-Schubert-Straße-



Die Begleitgruppe

- › Aus Vertretern wichtiger Vereine und Interessensgruppen vor Ort (seit 2017)
- › berät über die Struktur und Organisation der offenen Bürgerbeteiligung
 - Einbeziehung aller Betroffener aus dem Sanierungsgebiet
 - Vorauswahl der Themen und Projekte
 - Kommunikationswege für Ergebnisvorstellung
- › Entscheidung über die Anträge von Verfügungsfondsprojekten
- › Erstes Treffen am 13.11.2017, seitdem vierteljährlich weitere Treffen



Stand der kommunalen Projekte (I)

Umgestaltung der zentralen Straße

- › Ortsbegehung mit ersten Anregungen der Bürgerschaft
- › Ausschreibung des Verkehrskonzeptes im Portal der Stadt Stuttgart
- › Nächster Schritt: Beauftragung der Planung
- › Fortsetzung der umfangreichen Einbeziehung der Botnanger*innen



Haus der Jugend

- › Neubau auf einem Grundstück an der Beethovenstraße geplant
- › Abstimmungsgespräche bezüglich des europaweiten Ausschreibungs-verfahrens sind notwendig
- › Klärung der Eigentumsverhältnisse und des Betriebs
- › Entscheidung wird noch im 2. Quartal 2019 erwartet



Stand der kommunalen Projekte (II)

Bolzplatz in der Regerstraße

- › aus Bürgerbeteiligung und VU ergab sich die Anforderlichkeit einer übersichtlichen Gestaltung
- › 1. Treffen der Themengruppe „Jugend & Kinder“ am 04.12. 2017 mit Informationen und Mitmach-Markt
- › Lärmgutachten liegt vor: ohne Verbesserungsmaßnahmen 40 Spielerstunden/ Tag möglich
- › Im Falle einer Umgestaltung gelten neue Lärmkennwerte
- › Stadt sucht nach gesamtstädtischer Lösung; Umfang des Umbaus des Bolzplatzes in Botnang bleibt damit noch offen



Stand der kommunalen Projekte (III)

Spielanlage an der Kauffmannstraße/ Belauweiher

- › Ziel: Neugestaltung der Spielanlage
- › 25.10. 2018: Bürgerbeteiligung vor Ort
- › Auswertung und Einarbeitung der Ergebnisse in einen Vorentwurf

Die nächsten Schritte:

- › 22.05.2019: Vorstellung des Entwurfs und Diskussion mit Bürger*innen
- › 3. Quartal 2019: Entwurfsvorlage nach Variantenprüfung und Abstimmungsrunden
- › 4. Quartal 2019: Ausschreibung und Vergabe
- › 1. Quartal 2020: Baubeginn



**Diskussion Vorentwurf Spielanlage an der
Kauffmannstraße/ Belauweiher am 22.5.2019**

Private Modernisierungen im Sanierungsgebiet

55

Erstberatungen privater
Eigentümer*innen in ersten
beiden Jahren

30

Modernisierungs-
erhebungen

6

Vereinbarungen für
erhöhte steuerliche
Abschreibung

3

umfassende
energetische
Erneuerungs-
vereinbarungen

2 Jahre

Laufzeit
(seit März 2017)

25%

Zuschuss für
umfassende
Modernisierungen

(wenn Modernisierung
Anforderungen an KfW-
Effizienzhaus 115 einhalten)

1,4 Mio. €

verpflichtende
Gesamtinvestition durch
private Eigentümer

~280.000 €

Förderung aus
Sanierungstopf

10%

Erhöhung (Bonusförderung),
wenn Anforderungen an ein KfW-
Effizienzhaus 100 eingehalten werden

Programm KfW 432

Erstellung des energetischen
Quartierskonzepts

Einführung Sanierungsmanagement

Untersuchungen der Potentiale

Zahlreiche etagenweise
Beheizungen und
Teileigentum

Abstimmungsgespräche zwischen
Stadt und Stadtwerke Stuttgart

Sanierungsmanagement (Phase B) im
Gebiet wird nicht beantragt

Zahlreiche Angebote zur Energiewende:

- Förderprogramm in der Sanierung
- Förderprogramm Kohleöfen und Ölkessel

Verfügungsfondsprojekte (I)

Bürgerbeteiligung

Einladung zum Ideenworkshop

Freitag, 5. April 2019, 16.00 Uhr
Bezirksamt Botnang
Klingelstraße 7, 70195 Stuttgart

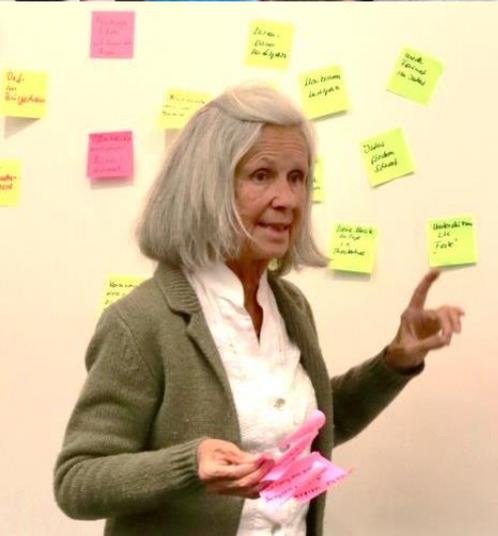
Bis zu 1.000 € für Ihr Projekt!

Im Sanierungsgebiet Botnang 1 gibt es einen Verfügungsfonds für kleinere Projekte, deren Kosten 1000 € nicht überschreiten sollten. Gefördert werden zum Beispiel soziale, kulturelle oder ökologische Projekte. Für bauliche Maßnahmen ist dieses Budget nicht vorgesehen.

Die Stadt Stuttgart lädt Sie herzlich zum **Ideenworkshop** ein. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir **Verfügungsfondsprojekte** entwickeln. Erarbeiten und diskutieren Sie im Teilnehmerkreis Ihre Ideen für diese Förderung.

Einladungen sind alle Bürger (m/w/d), Gewerbe, Einzelhandel, Vereine und lokale Initiativen aus Botnang.

Weitere Informationen zur Sanierung unter www.botnang1.de



Botnanger Heimat

Leserfolge zum Samstags - Nr. 31 - Oktober 2018

Zum 100. Geburtstag von Armin Schraft



Im Blick auf den 100. Geburtstag des in Botnang geborenen und verstorbenen Grafikers, Malers und Heimatgeschichtlers Armin Schraft widmet der "Arbeitskreis Botnanger Heimatgeschichte" ihm diese Ausgabe. Wir erinnern an ihn und wollen Neugierde auf die im Herbst 2018 geplante Ausstellung im Bezirksrathaus Botnang wecken.



Verfügungsfondsprojekte (II)

- › Mittel der Städtebauförderung für nicht-investive Kleinprojekte
- › Projekte von der Bürgerschaft vorzuschlagen und der Begleitgruppe zu genehmigen
- › max. Förderung einer Aktivität 1.000 €
- › Ziel: Förderung des Zusammenlebens von Menschen unterschiedlicher Generationen, Vernetzung, Unterstützung und Qualifikation von Selbsthilfen
- › Jährlich 7.500 € über Verfügungsfonds



Einweisungstermin für den neuen Defibrillator am 29. Februar 2019



Ideenworkshop am 5. April 2019

Verfügungsfondsprojekte (III)

Bau eines Spielmobils

Beantragung durch Kinder- und Jugendtreff

Medienwirksame Eröffnung auf dem Marktplatz ist für den Sommer 2019 geplant

Materialkosten wurden zu rd. 500 € aus dem Verfügungsfonds finanziert

Sonderausgabe „Botnanger Heimat“

Anlässlich des 100. Geburtstags des verstorbenen Künstlers Armin Schraft fand im Oktober 2018 eine Ausstellung statt

Für Sonderausgabe wurden 1.000 € aus dem Verfügungsfonds bereitgestellt

Anschaffung eines Defibrillators für das Stadtgebiet

Standort im öffentlich zugänglichen Vorraum der Schule

Mit 1.000 € aus dem Verfügungsfondsbudget unterstützt

Anschaffung eines Flipcharts und eines Moderationskoffers

- › Für vielfältige Beteiligungsformate im Sanierungsgebiet nutzbar
- › Geförderte Kosten lagen bei knapp 500 €

Immer auf den 100. Geburtstag des in Botnang geborenen und verstorbenen Grafikers, Malers und Heimatgeschichtlers Armin Schraft widmet der „Arbeitskreis Botnanger Heimatgeschichte“ ihm diese Ausgabe. Wir stimmen an und wollen Neugierde auf die im Herbst 2018 geplante Ausstellung im Bezirksrathaus Botnang wecken.

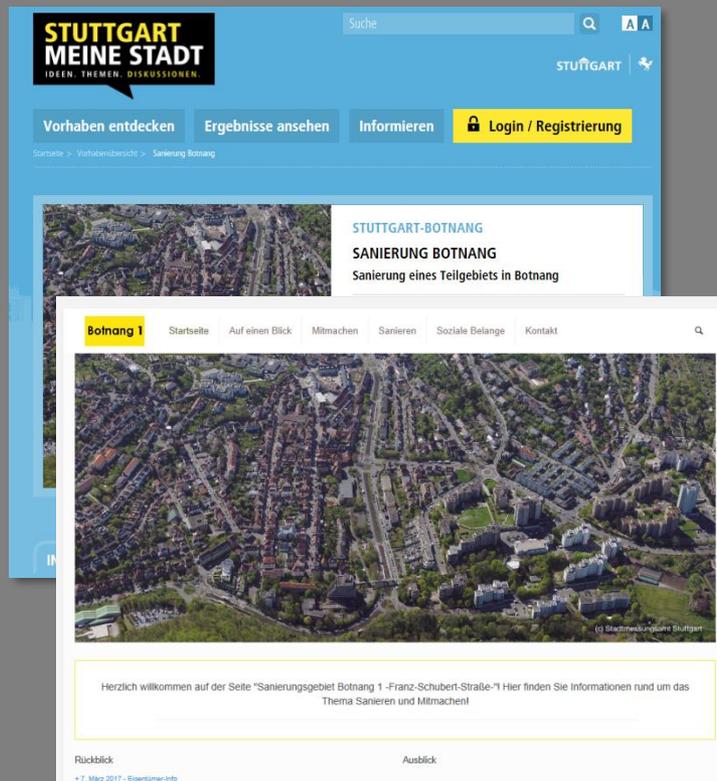
Öffentlichkeitsarbeit

die **STEG**

Sanierung

Botnang 1

-Franz-Schubert-Straße-



www.botnang1.de

- › Gebietsabgrenzung
- › Videomitschnitte der Auftaktveranstaltung
- › Förderinformationen für private Eigentümer*innen
- › Ansprechpartner der Stadt Stuttgart und des Gebietsbetreuers STEG

www.stuttgart-meine-stadt.de/sanierungsgebiet/botnang1

Zusätzliche Möglichkeit der aktiven Online-Beteiligung

- › Z.B. bei Fragebogenaktionen oder ausliegende Planentwürfe

Regelmäßige Newsletter per Mail (sanierungbotnang1@steg.de)

- › An interessierte Bürger*innen
- › Mit allgemeinen Informationen zum Sanierungsgebiet oder zu speziellen Themen

Wir freuen uns auf die nächsten zwei Jahre!

Ihr Gebietsbetreuer:

die STEG Stadtentwicklung GmbH

Olgastraße 54 - 70182 Stuttgart

0711 - 21068-118

sanierungbotnang1@steg.de

www.steg.de

www.botnang1.de

Sanierung

Botnang 1

-Franz-Schubert-Straße-