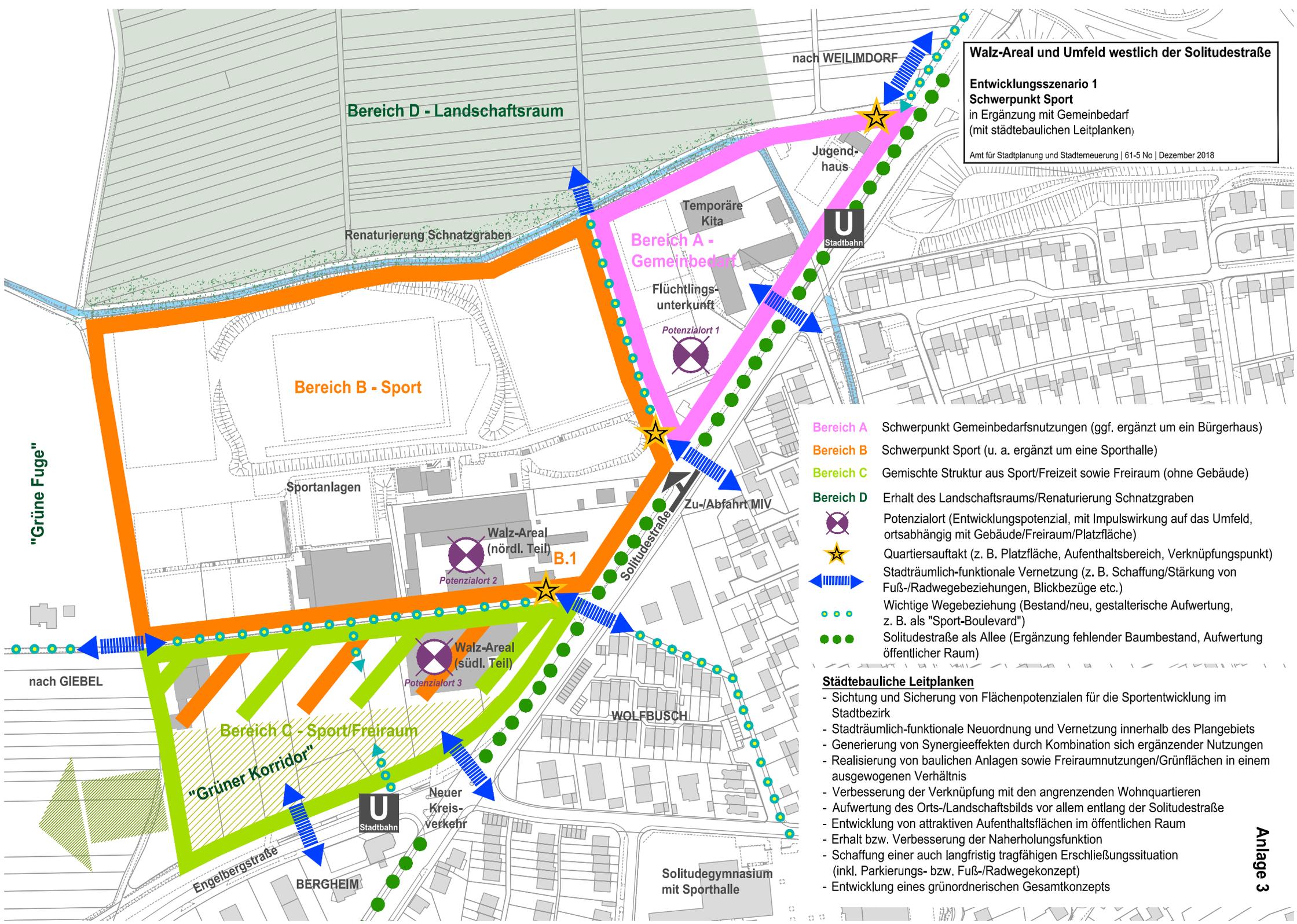


Walz-Areal und Umfeld westlich der Solitudestraße

Entwicklungsszenario 1
Schwerpunkt Sport
 in Ergänzung mit Gemeinbedarf
 (mit städtebaulichen Leitplanken)

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung | 61-5 No | Dezember 2018



- Bereich A** Schwerpunkt Gemeinbedarfsnutzungen (ggf. ergänzt um ein Bürgerhaus)
- Bereich B** Schwerpunkt Sport (u. a. ergänzt um eine Sporthalle)
- Bereich C** Gemischte Struktur aus Sport/Freizeit sowie Freiraum (ohne Gebäude)
- Bereich D** Erhalt des Landschaftsraums/Renaturierung Schnatzgraben
- Potenzialort (Entwicklungspotenzial, mit Impulswirkung auf das Umfeld, ortsabhängig mit Gebäude/Freiraum/Platzfläche)
- Quartiersauftakt (z. B. Platzfläche, Aufenthaltsbereich, Verknüpfungspunkt)
- Stadträumlich-funktionale Vernetzung (z. B. Schaffung/Stärkung von Fuß-/Radwegebeziehungen, Blickbezüge etc.)
- Wichtige Wegebeziehung (Bestand/neu, gestalterische Aufwertung, z. B. als "Sport-Boulevard")
- Solitudestraße als Allee (Ergänzung fehlender Baumbestand, Aufwertung öffentlicher Raum)

Städtebauliche Leitplanken

- Sichtung und Sicherung von Flächenpotenzialen für die Sportentwicklung im Stadtbezirk
- Stadträumlich-funktionale Neuordnung und Vernetzung innerhalb des Plangebiets
- Generierung von Synergieeffekten durch Kombination sich ergänzender Nutzungen
- Realisierung von baulichen Anlagen sowie Freiraumnutzungen/Grünflächen in einem ausgewogenen Verhältnis
- Verbesserung der Verknüpfung mit den angrenzenden Wohnquartieren
- Aufwertung des Orts-/Landschaftsbilds vor allem entlang der Solitudestraße
- Entwicklung von attraktiven Aufenthaltsflächen im öffentlichen Raum
- Erhalt bzw. Verbesserung der Naherholungsfunktion
- Schaffung einer auch langfristig tragfähigen Erschließungssituation (inkl. Parkierungs- bzw. Fuß-/Radwegekonzept)
- Entwicklung eines grünordnerischen Gesamtkonzepts