

Kostenermittlung

Anlage **4**
zu Gemeindedrucksache Nr. **715/2019**

Bauvorhaben Neubau Eberhardstraße 63
Gebäude
Eberhardstr 63

Proj.Nr.:
24120101

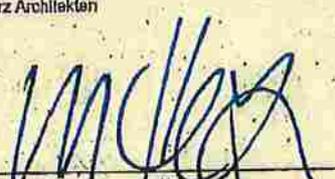
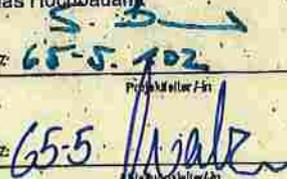
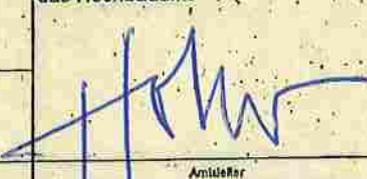
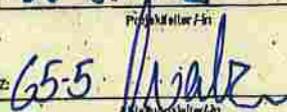
Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Herz Architekten
Basel

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	6.453.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.453.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	6.453.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	6.453.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugebietes m ² 255	Baubeschreibung vom 14.08.2019	Bauzeit von 01.20 bis 11.21
Bebaute Fläche m ² 255	Pläne M 1: 100	Berechnungsgrundlage 2,5
Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.210	Baukostenindex 300,6	Indexsteigerung: % Im Jahr
Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 4.128	Indexdatum Feb. 19	Hinweis: 4,8
		Aktuelle Indexsteigerung: % Im Jahr

Aufgestellt:	Geprüft:	Einverstanden:
Stuttgart, <u>10.10.2019</u> Herz Architekten	Stuttgart, <u>10.10.2019</u> das Hochbauamt	Stuttgart, <u>28.10.19</u> das Hochbauamt
	GZ: <u>65-5-102</u>  Projektleiter / Pr	 Anteilhaber
	GZ: <u>65-5</u>  Anteilhaber / Pr	

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 010
3) nach DIN 276, Ko.gr. 010
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Vollzieher
05-1-DLZ
05