Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 287/2019

Bauvorhaben	3. BA Erste Erweiterungsstufe - Modulbau Schulstandort Stgt- Stammheim ehem. GWRS Fliegenweg 4	**Proj.Nr.:** **00980003**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Ackermann & Raff GmbH u. Co. KG Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2)]	11.316.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	554.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	11.870.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	300.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**12.170.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	12.170.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	2.621
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	11.380

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		
Pläne	M 1:	
Baukostenindex		296,6
Indexdatum		Nov. 18

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 04.20 bis 08.21	
Berechnungsgrundlage	2,5
Indexsteigerung :	% im Jahr
Hinweis:	5,4
Aktuelle Indexsteigerung :	% im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 25.03.2019
Ackermann & Raff GmbH u. Co. KG

i. A. J. Ranisch

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 25.03.2019
das Hochbauamt

GZ:

Projektleiter /-in

GZ: 25/03/19 65-4

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 28/3/19
das Hochbauamt

Walter i.V.

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-