

Umbauten Ganztageschule UG bis DG Bestand

Angaben Netto

100 Grundstück

| | | |
|-----|------------------------|-----------|
| 110 | Grundstückswert | 0,00 Euro |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | 0,00 Euro |
| 130 | Freimachen | 0,00 Euro |

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 100 Summe Grundstück | 0,00 Euro |
|-----------------------------|------------------|

200 Herrichten und Erschließen

| | | |
|-----|-------------------------------|-----------|
| 210 | Herrichten | 0,00 Euro |
| 220 | Öffentliche Erschließung | 0,00 Euro |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | 0,00 Euro |
| 240 | Ausgleichsabgaben | 0,00 Euro |

| | |
|---|------------------|
| 200 Summe Herrichten und Erschließen | 0,00 Euro |
|---|------------------|

300 Bauwerk - Baukonstruktion

| | | |
|-----|--|----------------|
| 310 | Baugrube | 5.000,00 Euro |
| 320 | Gründung | 30.000,00 Euro |
| 330 | Außenwände | 40.000,00 Euro |
| 340 | Innenwände | 95.000,00 Euro |
| 350 | Decken | 95.000,00 Euro |
| 360 | Dächer | 60.000,00 Euro |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | 0,00 Euro |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 75.000,00 Euro |

| | |
|--|------------------------|
| 300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion | 400.000,00 Euro |
|--|------------------------|

400 Bauwerk - Technische Anlagen

| | | |
|-----|---|----------------|
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen Sonstige Inst. | 35.000,00 Euro |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 10.000,00 Euro |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | 20.000,00 Euro |
| 440 | Starkstromanlagen | 30.000,00 Euro |
| 450 | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 50.000,00 Euro |
| 460 | Förderanlagen | 0,00 Euro |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | 0,00 Euro |
| 480 | Gebäudeautomaten | 0,00 Euro |
| 490 | Sonstige Maßnahmen | 0,00 Euro |

| | |
|---|------------------------|
| 400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen | 145.000,00 Euro |
|---|------------------------|

500 Außenanlagen

| | | |
|-----|-------------------------------------|----------------|
| 510 | Geländeflächen | 0,00 Euro |
| 520 | Befestigte Flächen | 10.000,00 Euro |
| 530 | Baukonstruktion in Außenanlagen | 5.000,00 Euro |
| 540 | Technische Anlagen in Außenanlagen | 0,00 Euro |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen | 0,00 Euro |
| 590 | Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen | 0,00 Euro |

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| 500 Summe Außenanlagen | 15.000,00 Euro |
|-------------------------------|-----------------------|

600 Ausstattung und Kunstwerke

| | |
|-----------------|-----------------|
| 610 Ausstattung | 213.500,00 Euro |
| 620 Kunstwerke | 0,00 Euro |

| | |
|---|------------------------|
| 600 Summe Ausstattung und Kunstwerke | 213.445,38 Euro |
|---|------------------------|

700 Baunebenkosten

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| 700 Summe Baunebenkosten | 179.200,00 Euro |
|---------------------------------|------------------------|

| | |
|---|------------------------|
| Geschätzte Gesamtbaukosten netto | 952.645,38 Euro |
|---|------------------------|

| | |
|---|--------------------------|
| Geschätzte Gesamtbaukosten brutto 19% MWSt | 1.133.648,00 Euro |
|---|--------------------------|

| | Angaben Netto | Angaben Brutto |
|--|------------------------|--------------------------|
| 100 Summe Grundstück | 0,00 Euro | 0,00 Euro |
| 200 Summe Herrichten und Erschließen | 0,00 Euro | 0,00 Euro |
| 300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion | 400.000,00 Euro | 476.000,00 Euro |
| 400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen | 145.000,00 Euro | 172.550,00 Euro |
| 500 Summe Außenanlagen | 15.000,00 Euro | 17.850,00 Euro |
| 600 Summe Kunstwerke | 213.445,38 Euro | 254.000,00 Euro |
| 700 Summe Baunebenkosten | 179.200,00 Euro | 213.248,00 Euro |
| Gesamtkosten (netto) | 952.645,38 Euro | |
| davon UST-pflichtig | | |
| gesetzl. UST, derzeit 19% | 181.002,62 Euro | |
| Gesamtkosten (brutto) | | 1.133.648,00 Euro |
| Gesamtkosten gerundet (brutto) | | 1.134.000,00 Euro |

In der Kostenschätzung nicht enthalten:

- Ausbau und Entsorgung kontaminierter Materialien

Aufgestellt: dimension5 Architekten, Hochbauamt 65-2.108, 04.07.2019