Kostenermittlung

Anlage 1
zu Gemeindedrucksache Nr. 351/2021

Bauvorhaben Erweiterungsbau mit Sanierung und Umstrukturierung
GTS 2017
Wilhelmsschule Wangen

Proj.Nr.: 03430701

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Muffler Architekten PartG mbB
Tuttlingen

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
PSP 7.401187	Gesamtbaukosten brutto [2]	21.565.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	1.060.000,00
	Kosten für zus Schulhoffläche und Spielgeräte	560.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	23.185.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.615.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**24.800.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	24.800.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	6.109
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	29.137

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		23.11.2020
Pläne	M 1:	100
Baukostenindex		119,7
Indexdatum		Feb. 21

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 08.22 bis 08.26
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 02/06/2021
Muffler Architekten PartG mbB

Muffler Architekten BDA/DWB
Freie Architekten PartG mbB
Bahnhofstrasse 2
78532 Tuttlingen
Tel. +49 (0) 7461 966 41 0
Fax +49 (0) 7461 966 41 40
Mail info@muffler-architekten.de

Architekt/-in

Geprüft :

Stuttgart, 18/06/21
das Hochbauamt

GZ: 65-4.112 J. [signature]

Projektleiter /-in

GZ: 65-4 [signature]

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 24/06/21
das Hochbauamt

65-AL i.V. [signature]

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-