

Kostenermittlung

Anlage 8

zu Gemeindedrucksache Nr. 558/2021

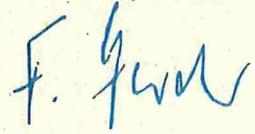
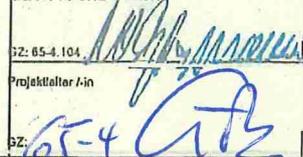
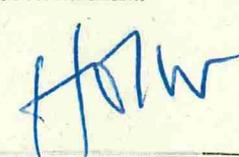
Bauvorhaben	Neubau, Erweiterung am Standort Reiterkaserne 2.BA Erweiterung (Reiterkaserne) Altenburgschule mit Bestand	Proj.Nr.: 05560501 05560102
--------------------	--	--

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	H III S Harder Stumpf Schramm Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
siehe Anlage Kostengliederung		
Planungsmittel: PSP 7.401183 von 1,2 Mio.	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	25.862.000,00
Restl. Investitionskosten: Anmeldung zum DHH 2022/23	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	838.000,00
	Kosten für Interim	1.400.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	28.100.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	eingerechnet
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	28.100.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	28.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 6.706 Bebaute Fläche m ² 1.848 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 4.516 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 11.090	Baubeschreibung vom 17.03.2021 Pläne M 1: 20 - 100 Baukostenindex 119,7 Indexdatum Feb. 21	Bauzeit von 01.2023 bis 04.2025 Berechnungsgrundlage Indexsteigerung: 2,5% im Jahr

Aufgestellt: Stuttgart, <u>05.05.2021</u> H III S Harder Stumpf Schramm 	Geprüft: Stuttgart, <u>06.05.21</u> Hitzler Ingenieure 	Gesehen: Stuttgart, <u>05.05.2021</u> das Hochbauamt BZ: 65-4.104 Projektleiter/-in BZ: 65-4 	Einverstanden: Stuttgart, <u>11.6.21</u> das Hochbauamt 
Architekt/-in	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtseleiter

¹⁾ Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet ³⁾ nach DIN 276, Ko.gr. 610 Vertreter
²⁾ nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 ⁴⁾ nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich) 65-1.DLZ
 65-