

Baubeschreibung

Tragkonstruktion als Skelettbau Stahlbeton, aussteifende Wände in Stahlbeton

Außenwände als Stahlbetonwände.

Außenwandbekleidung mit hinterlüfteter vorelementierter Holzschalung, mit Anstrich

Fensterfassade als Glasfassade, Fenstertüren in Holz Deckleisten Aluminium, mit 3-Scheiben Isolierverglasungen, in Stoßbereichen Sicherheitsglas, gelochte Verblendung Fensterflügel für Nachtlüftung

Außenliegender Sonnenschutz

Dachflächen mit extensiver Begrünung, aufgeständerten Photovoltaikmodulen und Oberlichtkuppeln

Innenwände tragend in Betonkonstruktion, nichttragend in Gipskartonständerkonstruktion.

Teilweise textile Wandabsorber für Raumakustik.

Bodenbeläge in Aufenthaltsräumen Linoleum, Feuchträume Fliesenbelag.

Decken als Holzlamellendecken mit Akustikvlies, Gipskartondecken mit Akustik (in Nassräumen) Akustikdeckenplatte (in Küche), im Außenbereich Balkone Sichtbeton.

Treppen innen und außen in Stahlbetonkonstruktion, Sichtbeton, Geländer Stahl mit Füllstäben

Aufzug: Personenaufzug, Anforderungen nach Barrierefreiheit gemäß EN 81-70, DIN 18091, EN 81-20 werden erfüllt.

Elektroinstallation: Einsatz von energiesparenden Leuchtstoff- und LED-Leuchten. Beleuchtungsstärke in der Gruppenräumen 300 lx. Elektroinstallation nach den DIN-VDE-Bestimmungen. Blitzschutzanlage (Fundamenterder nach VDE-Richtlinien, Potentialausgleich). Schwachstrominstallation (Telefonanschluss, kleine Brandmeldeanlage, Behindertenrufsignal).

Heizung bestehend aus einem Gasbrennwertkessel, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung.

Sanitär: Warmwasserbereitung dezentral über Durchlauferhitzer.

Lüftung: Natürliche Fensterlüftung. Innenliegende Sanitärräume werden gemäß DIN 18017 mit Einzellüftern mechanisch entlüftet. Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Aufwärmküche