

Anlage 1 zur GRDRs 173/2022

Riedseeschule Neubau Mensa und Schulräume

Baubeschreibung zur Ausführungsplanung / Baubeschluss

Günter Hermann Architekten

| | |
|--------------|--|
| Baugrube | umlaufend rückverankerter Trägerbohlverbau mit Holzausfachung im oberen Bereich bzw. Spritzbetonausfachung ab ca. 1,5 unter Gelände, Aushub in Teilbereich mit Rückbau Untergeschoss des abzubrechenden Pavillons |
| Gründung | elastisch gebettete Bodenplatte als Flachgründung auf Perimeterdämmung als Weiße Wanne / WU- Konstruktion |
| Tragwerk | Tragende Wände und Stützen aus Stahlbeton, Außenwände im Untergeschoss als auszubetonierende Hohlkammerwände als Weiße Wanne / WU- Konstruktion mit Perimeterdämmung ohne Arbeitsraum gegen den Verbau ausgeführt Flachdecken aus Stahlbeton, Decke über dem Speisesaal mit Hohlkörpern zwecks statisch erforderlicher höherer Deckenstärke |
| Bodenbeläge | Mensa: Parkett Küche: Fliesenbelag Unterrichts- und Verwaltungsräume, Flure, Nebenräume: Linoleum Technikräume: flügelgeglättete Bodenplatte bzw. Estrich mit Anstrich |
| Flachdach | extensiv begrüntes Flachdach auf bituminöser Abdichtung mit Gefälledämmung, Photovoltaik-Anlage |
| Fassade | opake Flächen: hinterlüftete Fassade vor Mineralwolledämmung mit Bekleidung aus Betonfertigteilen und Klinkervorsatzschale aus geschlammten Klinkern, Teilflächen an Süd- und Ostfassade mit Fassadenbegrünung an Edelstahlseilen Fenster: elementierte Fassade mit 3-fach Verglasung. |
| Sonnenschutz | außenliegende Horizontallamellenstores |
| Innenwände | tragende Innenwände: Stahlbeton nichttragende Innenwände: Kalksandsteinmauerwerk, Flurwände in Sichtmauerwerk, sonstige Wände verputzt + gestrichen WC- Bereiche mit GK- Vorsatzschalen, in Teilbereichen mit Wandfliesen Wände im Speisesaal mit akustisch wirksamer Verkleidung |
| Decken | Speisesaal: Lamellen Küche: akustisch wirksame mikroperforierte Metallkassetten Unterrichts- + Verwaltungsräume, Flure: fein strukturierte Holzfaser-Akustikdecke Sanitär- und Nebenräume: abgehängte Gipskartondecken |

Anlage 1 zur GRDRs 173/2022

Riedseeschule Neubau Mensa und Schulräume

Baubeschreibung zur Ausführungsplanung / Baubeschluss

Günter Hermann Architekten

| | |
|-------------------|---|
| Abwasser-/ Wasser | Fettabscheider im Außenbereich, Abwasseranschluss an das öffentliche Kanalnetz, Trinkwasserversorgung über den vorhandenen Trinkwasseranschluss im Bestandsgebäude, zentrale Warmwasserversorgung mittels Frischwasserstation für die Küche; dezentrale Warmwasserversorgung mittels elektr. Durchlauferhitzer ausschließlich im Personal- und barrierefreiem WC, ansonsten Kaltwassernutzung |
| Wärmeversorgung | Anschluss an bestehende Gaskessel im Bestandsgebäude, Fußbodenheizung, statische Heizflächen im UG Im Rahmen der zukünftigen Sanierungsmaßnahme des Bestandsgebäudes wird die Wärmeversorgung auf regenerative Quellen umgestellt |
| RLT- Anlagen | Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Spülküche + Küche Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Unterrichts-, Verwaltungsräume, Mensa und Sanitärbereiche, EDV- und SAA-Räume mit Kühlung, Rückkühler auf dem Dach |
| Gebäudeautomation | Automatisierungseinrichtung zur Regelung der gebäudespezifischen Anforderungen |
| Starkstromanlagen | Anbindung an bestehenden Hausanschluss incl. Verstärkung des Hausanschlusses, LED-Beleuchtungsanlage, witterungsgesteuerte Jalousiesteuerung mit Einzel- und Zentralfunktion, Ausstattung mit Sicherheitsbeleuchtung über Zentralbatterieanlage, Erweiterung der Außenbeleuchtungsanlage mit Einbindung in die Sicherheitsbeleuchtung zum sicheren Erreichen des Sammelplatzes, Einbau einer Photovoltaikanlage im Eigenverbrauchsprinzip und Überschussrückspeisung in das Niederspannungsnetz mit PV-Speicher |
| Fernmeldeanlagen | Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage (SAA), Datennetz mit Anbindung an das pädagogische- und Verwaltungsnetz |
| Blitzschutz | Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz |
| Küchentechnik | Verteilküche mit zugehörigen Nebenräumen für Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkostkomponenten zur Versorgung von ca. 448 Essern im Zweischichtbetrieb |